

29. 11. 2024

Dno TRE 5558/10.00.02/2024

Kuntalaisaloite asunto- ja kiinteistölautakunnalle Nekalan ja sen kerrostaloalueen kehittämisestä

Tampereen kaupunki tarvitsee kaupunkipoliittisen viitekehyksen kaupungin eri alueiden ominaislaadun turvaamiseksi ja kehittämiseksi. Kaupunkikehityksessä on syytä ottaa huomioon taloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja ekologiset tekijät. Lisäksi kaupunkikehitys vaatii tavoitteellisuutta elinkeinojen, liikenteen, logistiikan, kaupan ja asumisen sekä harrastusten ja virkistysmahdollisuuksien sekä maisemakuvan suhteen. Kaupunki voi vaikuttaa alueidensa väestörakenteeseen, sosiaaliseen koheesioon sekä kaupunginosaidentiteetin kehittymiseen.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjauksissa mahdollistetaan kaupungin toimialojen ylittävien kehittämishankkeiden toteutus. Tällainen on toteutettu lähiökehittämisen osalta Peltolammin-Multisillan kohdalla. Siinä keskityttiin hyvinvoiviin asukkaisiin, hyvään arjen ympäristöön, lähellä oleviin palveluihin ja yhdessä tekemiseen. Tampereella on tehty lähiökehittämishanke Tesomalla samoin kuin Annala-Kaukajärvellä. Viimeksi mainittu on vielä käynnissä. Tällä hetkellä aluekehittämishankkeiden tulevaisuus on avoin ja tässä yhteydessä kysymys Nekalan kehittämisestä tarjoaa kaupungille valmiin vaihtoehdon.

Nekalalla on selkeä historiallinen erityisluonne sekä elinkeinojen että asumisen kannalta. Se koostuu laajasta omakotitaloalueesta sekä viime sodan aikana ja sen jälkeen rakennetusta puukerrostaloalueesta. Nekalan maisemakuvaa luonnehtii myös hajanainen elinkeinotoiminnoista muodostuva alue.

Taloudellinen toimintaympäristö muodostaa selvän uhkatekijän kestäväälle, laadukkaalle asumiselle Nekalassa. Kaupunki on itse osittain vastuussa tästä uhkanäköalasta. Olisikin perusteltua, että kaupunki pyrkisi tavoitteellisesti kestäväen Nekalan kaupunkikehityksen varmistamiseen. Tätä voitaisiin tavoitella alueen toimijoiden ja kaupungin yhteisellä kehittämishankkeella. Tavoittelemassamme kehittämishankkeessa korostuvat asumiseen liittyvät kysymykset, mutta niitä ei voi erottaa koko alueen kehittämistarpeesta ja -tavoitteista.

Kaupungilla on jo kehittämisvaiheessa oleva omien toimintojensa hiili- ja luontojalanjäljen mittaus- ja seurantajärjestelmä. Tämän näkökulman mukaan otto kehittämishankkeessa olisi perusteltua ja uraauurtavaa.

Kaupungin olisi hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti perusteltua myöskin seurata tekemiensä

päätösten vaikutuksia ja seuraamuksia. Tässä tulevat erityisesti kysymykseen kaupungin tontinvuokrakorotusten taloudelliset, sosiaaliset ja ekologiset vaikutukset. Jos tehdyillä päätöksillä aiheutetaan ei-toivottuja kaupunkipoliittisia seuraamuksia Nekalassa, tulee päätöksiä korjata tai seuraamuksia lieventää. Tämä edellyttää koko hankkeen laajuisten tavoitteiden osalta mitattavia tuloksia ja/tai konkretisoituja laadullisia määritteitä.

Kehittämishankkeen pitäisi koostua yhtäältä koko Nekalan elinvoiman, palvelusten, ympäristön ja yhtenäisyyden kehittämisestä. Nekalassa tulee kehittää erilaisten ihmisten elämisen ja asumisen ympäristöä sekä kaupunginosan erityislaadun mukaista identiteettiä. Tavoitteena on taloudellisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja ekologisesti menestyvä yhteistoiminnallinen ja yhtenäinen kaupunginosa, joka varjelee omaa identiteettiään.

Toisaalta toinen kohdealue voisi olla Nekalan puukerrostaloalueen tulevaisuuden turvaaminen. Tämä tarkoittaa hyvinvointierojen tasoittamista, talojen peruskorjausten rahoituksen turvaamista sekä asumisen kustannusten kohtuullisuuden varmistamista. Hankkeessa voitaisiin yhdessä kartoittaa rahoituslähteitä, keinoja, uusia toimintatapoja, yhteistoiminnan muotoja, osallisuutta ja osaamista näiden tavoitteiden toteuttamiseksi. Tavoitteena on Nekalan tulevaisuuden turvaaminen taloudellisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja ekologisesti.

Kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa tuodaan esille mahdollisuus tehdä yhteistoimintaa kaupungin erilaisten toimijoiden kanssa. Toistaiseksi Nekalan yhteiskunnallisia toimijoita ei ole lähestytty tarkoituksella hyödyntää tätä mahdollisuutta kaupunginosakehittämiseen tai kaupunkipoliittisten tavoitteiden edistämiseen. Haluammekin tarjota lautakunnalle tässä erityisen mahdollisuuden olla aloitteellinen ja kunnianhimoinen kaupunkipolitiikan kehittämiseksi. Olemme valmiit tarkempiin keskusteluihin tällaisen hankkeen suunnittelemiseksi ja konkretisoimiseksi.

Esitämme kehityshanketta, jonka keskeiset tavoitteet liittyvät Nekalan kerrostaloalueen toimivuuden, elinvoiman, veto- ja pitovoiman turvaamiseen. Haluamme siis neuvotella koko Nekalaa koskevasta hankkeesta, jossa museoviraston suojelutarkoituksessa huomioiman puukerrostaloalueen tulevaisuuden turvaaminen varmistetaan. Mikäli kaupunki haluaa hankkeelle laajemman pohjan, olemme valmiit lähestymään kehittämiskysymystä yhdessä vastaavia hyvinvointitason nostamistarpeita sisältävien ja kokevien alueiden edustajien kanssa. Haluamme korostaa joustavuuttamme hankkeen näkökulman ja temaattisen sisällön suhteen, jotta siitä tulisi kaupunkipoliittisesti tarkoituksenmukainen.

Edustamme lähes kahtakymmentä asuinkerrostaloyhtiötä, joiden mukaan saaminen hankkeeseen on mahdollista. Tiedämme, että vastaavaa aloitteellisuutta ei ole löydettävissä. Kaupungin toiveitten mukaista on kuntalaisten aloitteellisuus. Demokraattisen osallisuuden periaatteisiin uskoen toivomme, että lautakunta suhtautuu aloitteeseemme myönteisesti ja järjestää tarvittavan keskinäisen neuvonpidon.

Tampere 29.11.2024

